

## ATO DE APROVAÇÃO:

APROVA OS ESTUDOS TÉCNICOS  
REFERENTES À PRIMEIRA ETAPA DA  
PLATAFORMA DIGITAL PARA  
REGULARIZAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA  
PÚBLICA, NO ÂMBITO DO CHAMAMENTO  
PÚBLICO DE ESTUDOS Nº 001/2024.

**JULLIANO LACERDA LINO**, Presidente do Consórcio Intermunicipal Multifinalitário dos Municípios do Vale do Itapecerica – CIMMVI, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social do Consórcio e a Resolução nº 006, de 25 de setembro de 2024;

## CONSIDERANDO:

Que o disposto no Edital de Chamamento Público de Estudos nº 001/2024, que tem por finalidade permitir que pessoas jurídicas de direito privado, com ou sem fins lucrativos, manifestem interesse em apresentar estudos, levantamentos, investigações e propostas de modelagem de soluções voltadas à implementação da Central Consorciada de Compras Públicas (3CP), com foco em ganho de eficiência, inovação, economicidade e sustentabilidade;

o Termo de Autorização firmado em 19 de novembro de 2024 entre o CIMMVI e o Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes (PTCI), que autoriza a elaboração de estudos referentes à modelagem da central de compras públicas em diferentes etapas, agora centralizada na etapa do procedimento auxiliar de Sistema de Registro de Preço como integrante aos requisitos técnicos e jurídicos da plataforma digital, conforme diretrizes e prazos definidos no edital;

a apresentação tempestiva dos documentos exigidos, incluindo toda a fase preliminar da contratação de solução digital para a central de compras públicas, 3CP, destinado à solução para gestão de imóveis públicos, com as devidas memórias de cálculo e demais anexos instrutórios da modelagem proposta;

que os estudos apresentados abordam a contratação de serviços sob demanda para avaliação de imóveis e levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados, com disponibilização de software próprio para apoio à gestão patrimonial imobiliária e cartorial, bem como para a estruturação de inventário técnico dos bens imóveis pertencentes aos entes consorciados;

que os estudos contemplam a cessão de uso da plataforma digital para múltiplos usuários da Administração, suporte técnico contínuo para sua instalação e operacionalização, treinamento, customização e atualização da solução, conforme especificações descritas no Termo de Referência;

que os quantitativos dos documentos técnicos apresentados foram confirmados pelos municípios consorciados em sede de Intenção de Registro de Preços;

que a modalidade de licitação prevista para a futura contratação é o Pregão Eletrônico, com fundamento no art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021;

**RESOLVE:**

Art. 1º Aprovar os estudos elaborados pelo Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes (PTCI), no âmbito do Chamamento Público nº 001/2024, voltados à implementação da Serviços Especializados com Plataforma Digital para Regularização e Gestão Imobiliária Pública no CIMMVI, com base no modelo de prestação de serviços especializados e disponibilização de solução tecnológica integrada.

Art. 2º Fica definido que o Parque Tecnológico de Cidades Inteligentes (PTCI) será ressarcido em razão dos gastos realizados com a elaboração dos estudos, uma vez que os referidos materiais sejam efetivamente utilizados, e na porcentagem da sua utilização, em licitação ou contrato administrativo firmado pelo CIMMVI, conforme art. 81 da Lei nº 14.133/2021.

§1º A aprovação ora concedida não implica obrigatoriedade de realização de procedimento licitatório nem cria, por si só, direito ao ressarcimento automático dos custos pelo poder público, conforme item 8.4 do Edital.

Art. 3º Este Ato entra em vigor na data de sua publicação oficial, devendo ser registrado junto à Diretoria Executiva do CIMMVI, anexado aos autos do Chamamento Público nº 001/2024, e publicado para fins de transparência e controle institucional.

Divinópolis/MG, 30 de abril de 2025.

---

Julliano Lacerda Lino  
Presidente/CIMMVI